



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-6500/16-93

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom NAVALIA MARIN d.o.o. za izgradnju plovila u stečaju, OIB: 28172263022, Zagreb, Radnička cesta 39/4, 1. rujna 2023.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 1.889.387,99 eura¹/14.235.593,80 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel u Obrovcu i to u: zk.ul br.2238, k.o. Kruševo, kč.br.417 ZGR ZGRADA, površine 340 m², k.č.br. 418 ZGR, ZGRADA, površine 111 m², kč.br. 2122/33 ZGRADA I NEPLODNO, površine 7331 m² (zgrada 146 m² i neplodno 7185 m²), kč.br. 2129/3 ZGRADA I DVORIŠTE 602 m² (zgrada 285 m², dvorište 317 m²), k.č.br. 2131/2 ZGRADE I NEPLODNO, površine 13883 m² (zgrada 100 m², zgrada 57 m², zgrada 472 m², zgrada 49 m², neplodno 7737 m², zgrada 1792 m², zgrada 2536 m², zgrada 292 m², zgrada 140 m², zgrada 25m², zgrada 19 m², zgrada 7 m², zgrada 657 m²), ukupno površine 22267 m², zk.ul. 1168, k.o. Kruševo, kč.br. 2131/1 u naravi NEPLODNO, površine 1242 m² kao i pokretnine koje čine nerazdvojni dio nekretnine i to: spalionica hlapljivih tvari, Klimati IMP i Kompresori,

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 125.327,60 eura¹/ 944.280,86 kn
2. razlučni vjerovnik TCK družba za upravljanje d.o.o., Dunajska cesta 167, Ljubljana, Slovenija, OIB 50664222742, u iznosu od 1.764.060,39 eura¹/13.291.312,94 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 259.589,89 eura¹/1.955.880,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 125.327,60 eura¹/944.280,86 kn stečajnom dužniku NAVALIA MARIN d.o.o. za izgradnju plovila u stečaju, OIB:

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

28172263022, Zagreb, Radnička cesta 39/4, na račun IBAN: HR 462390001110105341.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 1.764.060,39 eura¹/13.291.312,94 kn razlučnom vjerovniku TCK družba za upravljanje d.o.o., Dunajska cesta 167, Ljubljana, Slovenija, OIB 50664222742, na račun IBAN: SI56 0700 0000 3552 909 SWIFT: GORES12X.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-6500/16-9 od 1. prosinca 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjavaju između ostalog i nekretnine navedene u stavku I rješenja kao i pokretnine koje čine nerazdvojni dio nekretnine i to: spalionica hlapljivih tvari, Klimati IMP i Kompresori Na predmetnim nekretninama i pokretninama postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika TCK d.o.o. družba za upravljanje d.o.o., Dunajska cesta 167, Ljubljana, Slovenija, OIB: 50664222742.
2. Sud je pravomoćnim rješenjem St-6500/16-57 i St-6500/16-58 od 16. svibnja 2022. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisanih u točki I. rješenja na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 33937, list 2181.-2191. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.889.387,99 eura¹/14.235.593,80 kn dao je ponuditelj Kolarms s.r.o.,Horný Rad 19, Kolárovo, Slovačka. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 22. kolovoza 2022. u 15:00:00, a završila 16. studenog 2022. u 09:59:59,999 s time da je nadmetanje započelo 2. studenog 2022. u 10:00:00 sati, a završilo je završila 16. studenog 2022. u 09:59:59,999 te je za tu dražbu plaćena jedna jamčevina i to od: Kolarms s.r.o.,Horný Rad 19, Kolárovo, Slovačka,OIB: 17752314730.
5. Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 6. veljače 2023. nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja dosuđena je kupcu Kolarms s.r.o.,Horný Rad 19, Kolárovo, Slovačka, a obzirom da je navedeni kupac ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.889.387,99 eura¹/14.235.593,80 kn. U istom rješenju te ispravku rješenja od 7. veljače 2023. je naloženo da kupac nekretnine Kolarms s.r.o.,Horný Rad 19, Kolárovo, Slovačka položi kupovninu u iznosu od 1.629.798,10 eura¹/12.279.713,80 kn“, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene. Financijska agencija je u podnesku od 1. ožujka 2023. obavijestila sud da je kupac u cijelosti uplatio iznos koji mu je naložen rješenjem o dosudi.
6. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.
8. Stečajna upraviteljica je dostavila podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava s priložima od 13. ožujka 2023. (list 2224-2343. spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 14. ožujka 2023.
9. Stečajna upraviteljica je navela kako je do sada unovčena imovina stečajnog dužnika (nekretnina opisana u točki I izreke rješenja) za iznos od 1.889.387,99 eura¹/14.235.593,80 kn, dok ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 2.090.814,63 eura¹/15.753.242,83 kn (unovčenje pokretnina u iznosu od 117.471,19 eur/885.086,65 kn, zakup materijalne imovine u iznosu od 88.527,64 eura¹/667.011,59 kn, naplate potraživanja nastalog prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 17.042,41 eura¹/128.405,98 kn). Slijedom navedenog, odnos između ukupne vrijednosti stečajne mase i kupovne cijene u izreci opisane nekretnine (1.889.387,99 eura¹/14.235.593,80 kn) predstavlja razmjer raspodjele ukupnih troškova. U konkretnom slučaju taj razmjer iznosi 89,33%. Stečajna upraviteljica je navela kako se troškovi unovčenja koji terete nekretninu prema čl. 254. st. 3. SZ-a, s udjelom od 89,33% (neizravni troškovi unovčenja) sastoje od: troškova analize, knjigovodstvenih usluga od otvaranja stečaja, od 12/2017. do 02/2023 u iznosu od 18.236,63 eura¹/137.403,86 kn, troška bankarskih usluga vođenja računa u iznosu od 1.171,51 eura¹/ 8.826,75 kn, troška ugovora o djelu za inventuru te popis i zbrinjavanje materijalnopravne dokumentacije radnika u iznosu od 1.001,83 eura¹/7.548,30 kn, putnih troškova stečajne upraviteljice u iznosu 2.320,17 eura¹/17.481,32 kn, materijalnih troškova u iznosu od 758,46 eura¹/5.714,62 kn, troškova bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 83.615,37 eura¹/630.000,00 kn. Dakle, ukupno neizravni troškovi unovčenja iznose 107.103,97 eura¹/806.974,85 kn pri čemu 89,33% iznosi 95.675,97 eura¹/720.870,63 kn. Nadalje, troškovi koji neposredno /izravno terete nekretninu u 100% iznosu se sastoje od troška izrade procjemenog elaborata nekretnine u iznosu 5.653,99 eura¹/42.600,00 kn, energetskog certifikata (1.964,30 eura¹/14.800,00 kn) u iznosu od 7.618,29 eura¹/57.400,00 kn, troška provedbe elektroničke javne dražbe (obzirom je unovčenje završilo nakon I. javne dražbe trošak za dražbu) iznosi 74,32 eura¹/560,00 kn, putnog troška stečajnog upravitelja u iznosu od 344,42 eura¹/2.595,03 kn te troška podmirenja obveze za PDV za unovčene pokretne u iznosu od 21.614,60 eura¹/162.855,20 kn dakle, ukupno u iznosu od 29.651,63 eura¹/223.410,21 kn. Iz navedenog proizlazi da ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 125.327,60 eura¹/944.280,86 kn (29.651,63 eura¹/223.410,21 kn + 95.675,97 eura¹/720.870,63 kn).
10. Napominje se da je stečajna upraviteljica uz podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava dostavila dokumentaciju iz koje proizlaze svi naprijed navedeni troškovi (list 2230.-2343. spisa).

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

11. U odnosu na dostavljeni podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava s priložima od 13. ožujka 2023. (list 2224-2343. spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 14. ožujka 2023. razlučni vjerovnik TCK družba za upravljanje d.o.o., Dunajska cesta 167, Ljubljana, Slovenija, OIB 50664222742 je dostavio podnesak (list 2344.-2345. spisa) u kojem je naveo da nema primjedbi na obračun troškova stečajne upraviteljice te dostavio ispis otvorenih stavki razlučnog vjerovnika od 22. ožujka 2023. iz kojeg je vidljivo da je nepodmireno potraživanje iz kreditnog ugovora br. 59909556 u sveukupnom iznosu od 8.752.263,61 eura¹/65.943.930,17 kn. U podnesku (list 2364. spisa) dostavio je broj računa za isplatu iznosa kupovnine predviđenog u obračunu troškova.
12. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 1. rujna 2023.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ/15).

DNA:

1. TCK družba za upravljanje d.o.o. po punom.
2. stečajnoj upraviteljici
3. FINA-**po pravom.**
4. e-oglasna ploča

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085c-24d8b**

Kontrolni broj: **01d3f-e91d4-d6403**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.